



Groß & Partner

PRESSEINFORMATION

Überseequartier: Richtfest im Cinnamon Tower **Außergewöhnliche Architektur am Alten Hafenamt mit zehn** **Luxuswohnungen und Rundumblick über Elbe und HafenCity**

Hamburg, 04. Juni 2014. Richtfest im Überseequartier: mit dem Cinnamon Tower entsteht derzeit das höchste und schmalste Wohnhaus am Überseeboulevard. Jürgen Groß, Geschäftsführer des Eigentümers Groß & Partner, dankte den beteiligten Gewerken für die Unterstützung beim Bau der „neuen Ikone im Herzen der HafenCity“. Jürgen Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH, würdigte die Bedeutung des Gebäudes für das nördliche Überseequartier im Beisein von circa 150 geladenen Gästen aus Politik und Wirtschaft: „Der Cinnamon Tower ist zwar nur ein schmales Gebäude, bestimmt jedoch die Sichtachsen und Laufwege gerade in Ost-West-Richtung auf beeindruckende Art und Weise und legitimiert sich dadurch – auch wenn es am Ende nur zehn Wohnungen werden.“

Durch Groß & Partner ist in unmittelbarer Nähe zum Alten Hafenamt ein Gebäudekomplex mit einer Höhe von fast 60 Metern entstanden. Der Bau, den die Firma Markgraf als Generalunternehmer durchführt, soll im Sommer 2015 fertiggestellt werden. Der neue Wohnturm bietet Platz für zehn Luxus-Eigentumswohnungen auf 14 Geschossen, sowie eine exklusive Tiefgarage. Seit Januar verkaufte Dahler & Company Projektmarketing bereits sieben Einheiten. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Einzelhandelsflächen mit circa 280 Quadratmetern.

Der Cinnamon Tower liegt zentral am Überseeboulevard und überragt den neuen Stadtteil Hamburgs. Entworfen wurde die außergewöhnliche Architektur vom Büro Bolles + Wilson aus dem westfälischen Münster. Hinter der rotbraunen Fassade, der das Gebäude seinen Namen verdankt, bietet der Cinnamon Tower insgesamt zehn luxuriöse Wohnwelten. Designerin Ulrike Krages hat den Industriecharme der Speicherstadt innen neu interpretiert. Jede Eigentumswohnung ist ein Unikat, in dem Koch-,



Groß & Partner

Ess- und Wohnbereich fließend ineinander gehen. Moderne Wellnessbäder sowie Außenbereiche mit Loggien oder Terrassen schaffen ein großzügiges Wohngefühl. Bei Material- und Farbdesign zeugen Backsteinwände, schwarze Design-Türbeschläge und Armaturen von höchster Qualität. Highlight jeder Wohnung ist der Rundumblick über Elbe, Magdeburger Hafen und HafenCity, der durch die durchlaufende Glasfassade ermöglicht wird.

Das denkmalgeschützte „Alte Hafenamt“ erinnert als Reminiszenz aus Backstein an die großen Zeiten des Freihafens und bildet den charmanten historischen Mittelpunkt des Überseequartiers. Der Wohnturm „Cinnamon“ und das „Alte Hafenamt“ werden die Entwicklung des nördlichen Bereiches des Überseequartiers abschließen (Ende 2015).

Weitere Informationen unter www.cinnamon-tower.de

Bildhinweis

Bild: Richtfest im Cinnamon Tower

Fotocredit: Überseequartier

Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidee ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Hamburger Überseequartier, Herzstück der Hafencity, und Gateway Gardens, dem Global Business Village in der Frankfurt Airport City. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe liefert Groß & Partner maßgeschneiderte Immobilien aus einer Hand. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung langfristiger Werte.



Groß & Partner

Das Überseequartier

Das Überseequartier steht für außerordentliche Lebensqualität am Wasser. Im Herzen der Hamburger HafenCity, des größten innerstädtischen Bauprojekts Europas, bietet es mit seiner einzigartigen Architektur attraktiven Lebensraum für Groß und Klein, Jung und Alt. Es wird einer der prominentesten Standorte des neuen Stadtteils, der zugleich die Hamburger Innenstadt an die Elbe führt.

Der Überseeboulevard lädt schon jetzt mit einer Vielfalt an außergewöhnlichen Geschäften, Cafés, Bars und Restaurants zum Flanieren und Verweilen ein. Die gastronomische Szene hält kulinarische Überraschungen bereit und der besondere Einzelhandelsmix zieht Anwohner und Gäste gleichermaßen in das Überseequartier. Regelmäßig finden hier außerdem attraktive Veranstaltungen und Ausstellungen statt.

Weitere Informationen unter www.ueberseequartier.de und www.ueberseeboulevard.com

Pressekontakt

RAIKESCHWERTNER GmbH

MEDIAfleet

Stefanie Sorge

Ludwig-Erhard-Straße 6

20459 Hamburg

Tel.: 040/34 80 92-14

Fax: 040/34 80 92-11

E-Mail: sorge@raikeschwertner.de

www.raikeschwertner.de