



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

Daten & Fakten zum Überseequartier

Das Herz der HafenCity auf einen Blick

Lage	<p>Am Magdeburger Hafen entlang der Achse zwischen Alster und Elbe liegt das Überseequartier. Als Erweiterung der Hamburger Innenstadt bis an die Elbe ist es das Herz des Stadtteils HafenCity.</p>
Anbindung	<p>Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das Straßennetz:</p> <ul style="list-style-type: none">• Anbindung durch die U-Bahn U4, Station „Überseequartier“• Metrobusse 6 und 111• Nur 800 Meter bis zum Rathaus in der Hamburger Innenstadt• Hamburger Hauptbahnhof liegt 1,5 Kilometer entfernt• Schnelle Autobahnanbindung (Elbbrücken)
Bau	<ul style="list-style-type: none">• 2007 Baubeginn• Fertigstellung Phase 1: 2010 / 2011• Fertigstellung Phase 2: Ca. 2015 / 2016
Flächen & Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• 7,9 Hektar Bauland• Rund 286.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche (BGF)• Insgesamt 16 Gebäude (7 realisiert, 9 geplant)• 360 Wohneinheiten mit insgesamt rund 47.000 Quadratmetern BGF (realisiert)• Raum für rund 6.000 Arbeitsplätze auf rund 131.500 Quadratmetern BGF (zum Teil realisiert)• Einzelhandelsflächen / Retail auf rund 53.000 Quadratmetern BGF (zum Teil realisiert)• Insgesamt rund 150 Ladenlokale (zum Teil realisiert)



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

- Restaurants, Cafés, Bars und Erlebnisgastronomie auf insgesamt rund 12.500 Quadratmetern BGF (zum Teil realisiert)
- Hotellerie mit mehr als 400 Zimmern für ungefähr 1.000 Gäste auf rund 39.000 Quadratmetern BGF (zum Teil realisiert)
- Kreuzfahrtterminal auf 3.000 Quadratmetern BGF (geplant)
- Science Center auf rund 23.000 Quadratmetern BGF (geplant)
- Zweigeschossige Tiefgarage mit momentan 1.155 Stellplätzen (nach Bauende mit 3.400 Stellplätzen die größte Tiefgarage Deutschlands)

Vermietungsstand

Phase 1:

Einzelhandel

- BASE (80 m²)
- EDEKA (2.000 m²)
- Etage Eins (105 m²)
- Gute Jacke (118 m²)
- Hafen-Spezerei (87 m²)
- Marc & Daniel (115 m²)
- Mare Gallery (300 m²)
- Nobodyisperfekt (139 m²)
- ROSSMANN (900 m²)
- Sportperle (220 m²)
- Steiff (87 m²)
- Stilhaus Blocker (90 m²)
- Vingino (89 m²)
- WOLSDORFF TOBACCO (103 m²)

Gastronomie

- Bistro Paris (132 m²)
- Club 20457 (84 m²)
- DAT BACKHUS (140 m²)
- KanAsia (317 m²)



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

- LaBaracca (900 m²)
- Lieblingsplatz (264 m²)

Bankwesen

- Deutsche Bank (350 m²)
- Haspa (450 m²)
- Postbank (600 m²)

Dienstleister

- BP (4.000 m²)
- Ceyoniq Technology GmbH (260 m²)
- CLAAS W. BRONS GmbH & Co. KG (260 m²)
- Computer Bild (2.500 m²)
- Drees & Sommer (260 m²)
- Esche Schümann Commichau (6.600 m²)
- GERMANONCOLOGY (260 m²)
- Grossmann & Berger (95 m²)
- KinderwunschZentrum HAFENCITY (570 m²)
- Lexmark (300 m²)
- L'Oréal (200 m²)
- Maximum Personalmanagement GmbH (384 m²)
- PASSAT Kreuzfahrten (280 m²)
- Patent Approved (270 m²)
- Quanto Management Solutions GmbH (315 m²)
- ReGe Hamburg Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH (1.800 m²)
- Reinholz Friseure (84 m²)
- Saint Elmo's (260 m²)
- Xantaro Deutschland GmbH (460 m²)

Hotellerie

- 25hours Hotel HafenCity Hamburg (7.380 m²)
- Office-Räume 25hours Hotel HafenCity Hamburg (464 m²)

Partner

- Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

• Propertize

Stand: März 2014

Pressekontakt

RAIKESCHWERTNER GmbH

Agentur für Kommunikationsberatung

Malte Addiks

MEDIAfleet / Ludwig-Erhard-Straße 6

20459 Hamburg

Tel.: 040/34 80 92-13

E-Mail: addiks@raikeschwertner.de

www.raikeschwertner.de